

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060123:280 площадью 18693 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городская округ Истра, поселок Чеховский, земельный участок 21.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 25.09.2023 № 10673/9, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области, «Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ», выданное АБ «ЮНИГРУП» (регистрационный номер СРО-П-166-30062011 члена саморегулируемой организации), заявление ИП Грачев А.В.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060123:280 площадью 18693 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городская округ Истра, поселок Чеховский, земельный участок 21.
2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным

регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и
градостроительству Московской области

Н.Н. Зыкова